

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17.03.2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **ODLOK O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU AJDOVŠČINA - ZAHOD - LIPA HITRI POSTOPEK**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Irena Raspor

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 16. redni seji dne 27.03.2008 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in na podlagi 33. člena statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99, Uradni list RS št. 2/02, 41/05, 92/05), je občinski svet na svoji seji dne _____ sprejel

ODLOK O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU AJDOVŠČINA - ZAHOD - LIPA

1. člen

Odlok o lokacijskem načrtu Ajdovščina - zahod - Lipa (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 6/1990, Uradni list RS, št. 63/2004) preneha veljati z dnem uveljavitve tega odloka.

2. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 351-174/04
Datum:

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

OBRAZLOŽITEV

Lokacijski načrt Ajdovščina - Lipa - zahod je bil sprejet leta 1990 (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 6/1990) preneha, vendar ni bil izveden oziroma se je izvajal v odstopanju od določil odloka, po sedanji gospodarski in prostorski situaciji pa ni več izvedljiv.

V letu 2004 je s sprejetjem odloka (Uradni list RS, št. 63/2004) lokacijski načrt prenehal veljati na območju med Gregorčičevo cesto, Lokavško cesto oz. regionalno cesto R3/609 (odsek 2117), športnim letališčem in Goriško cesto.

V ostalem delu so se določbe lokacijskega načrta ohranile zaradi predvidene ukinitve Gregorčičeve ulice vzdolž pokopališča in izgradnje površin ter objektov za potrebe pokopališke dejavnosti na trikotni površini med pokopališčem in Goriško cesto, izgradnje priključka Lokavške ceste na Goriško cesto, kontrole nad pozidavo območja cestne baze podjetja CPG ter ureditve ustrezne navezave na cesto za Gradišče z izgradnjo mostu na mestu sedanje brvi čez potok Lokavšček.

Z izgradnjo priključka Lokavške ceste, ki je predviden po lokacijskem načrtu Ajdovščina - zahod - Lipa Zahod in bo predvidoma potekal po zemljišču na katerem stoji cestna baza podjetja CPG, se bo sprostilo območje za različne možnosti pozidave. Predlagatelj namerava na omenjenem območju nadaljevati strukturo stanovanjske gradnje, ki odstopa od določil lokacijskega načrta, po katerem je na omenjenem območju predviden rezervat za pokopališke dejavnosti ter cvetličnjak, cvetličarna, kamnoseški izdelki... Prav tako je v lokacijskem načrtu samo nakazan most čez Lokavšček ter navezava na cesto za Gradišče, ni pa v ureditvenem območju in ni sestavni del lokacijskega načrta. Ker v lokacijskem načrtu ni več posegov oziroma območij, ki so nujno potrebni varovanja je pobuda o prenehanju veljavnosti lokacijskega načrta Ajdovščina - Lipa - Zahod sprejemljiva.

Občinskemu svetu dajem predlagani odlok v obravnavo in sprejem.

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

- službo za opazovanje in obveščanje
- usposabljanje prebivalstva za obrambo in zaščito, strokovno izpopolnjevanje in usmerjanje mladine v vojaške poklice
- nabor, vojaško obveznost in vojaško mobilizacijo.

8. člen

Oddelek za notranje, splošne in družbene zadeve opravlja zadeve, ki se nanašajo na:

- javni red in mir, javne shode in javne prireditve
- registracijo društev
- nabavo, posest in nošenje orožja, municije in razstreliva
- prijavno-odjavno službo in osebne izkaznice
- potne liste in prebivanje tujcev
- registracijo motornih vozil, vozniška dovoljenja in varnost cestnega prometa
- matično službo
- osebna stanja
- izvajanje, nadzor in strokovna pomoč pri uporabi predpisov v upravnem postopku in pisarniškem poslovanju
- volitve, referendum
- strokovna pomoč pri delovanju krajevnih skupnosti
- ugotavljanje zakonitosti samoupravnih splošnih aktov javnih podjetij ter organizacij in skupnosti posebnega družbenega pomena
- poslovanje s spisi in arhivom upravnih organov, sprejemanje in usmerjanje strank ter nudenje tem dogovorjene usluge
- opravljanje strokovnih nalog za delovno skupnost upravnih organov, gospodarjenje z materialnimi sredstvi, druge naloge skupnega pomena za vse upravne organe ter zadeve, za katere ni opredeljena pristojnost drugih organov
- delovanje skupščinskega sistema, pripravo gradiva za delo skupščine, izvršnega sveta in njihovih organov ter izvrševanje sklepov teh organov in objavo aktov
- zagotavljanje zakonitosti aktov, ki so v obravnavi, pripravo posameznih aktov, za katere je posebej pooblaščen
- preizkušanje vlog, prošenj in pritožb občanov
- uresničevanje nalog organov občine na področju kadrovske politike, načrtovanje kadrov, vodenje kadrovske evidence, sodelovanje s kadrovskimi službami v podjetjih in drugih organizacijah
- vzgojo, izobraževanje, kulturo, telesno kulturo ter raziskovalno dejavnost
- zdravstvo in socialno varstvo
- varstvo borcev in invalidov, ter varstvo družinskih članov oseb v obvezni vojaški službi
- varstvo grobov in grobišč borcev in drugih žrtev NOV ter varstvo vojaških pokopališč.

Notranja organizacijska enota Oddelka za notranje, splošne in družbene zadeve je Krajevni urad Vipava.

9. člen

Geodetska uprava opravlja zadeve, ki se nanašajo na:

- zemljiški kataster in opravljanje storitev
- temeljno geodetsko izmero
- geodetsko prostorsko dokumentacijo
- register območij teritorialnih enot
- podeljevanje in evidenca hišnih števil
- kartografsko dejavnost
- kataster komunalnih naprav.

10. člen

Uprava za družbene prihodke opravlja zadeve, ki se nanašajo na:

- ugotavljanje in zaračunavanje družbenih prihodkov, inšpekcijo prihodkov, operativno preverjanje pravilnosti davčnih prijav
- analitična in informacijska dela v zvezi z ustvarjanjem družbenih prihodkov in vplivov sistema in politike družbenih prihodkov in dela v zvezi s pripravo normativnih aktov
- ugotavljanje in zaračunavanje prispevkov in drugih prihodkov samoupravnih organizacij in skupnosti, ki so ji zaupane z zakonom, odlokom občinske skupščine, družbenim dogovorom, samoupravnim sporazumom ali pogodbo.

11. člen

Upravne organe vodijo funkcionarji.

Oddelke vodijo načelniki, upravi in zavod pa direktorji, ki izvajajo predpise in druge akte, za katere so pooblaščen in ki jih določa zakon.

Funkcionarji vodijo in organizirajo delo delavcev v delovni skupnosti upravnih organov ter odločajo v skladu z zakonom o pravicah, obveznostih in odgovornostih delavcev.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin.

Z dnem njegove uveljavitve preneha veljati Odlok o organizaciji in delovnem področju občinskih upravnih organov in Strokovne službe IS in SO Ajdovščina (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 9/80, 5/86, 1/88 in 12/89).

Številka: 014 - 1/1990

Datum: 7/6 - 1990

PREDSEDNIK OBČINSKE SKUPŠČINE
Franc Boštjančič

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84 in 37/85) in 262. člena Statuta občine Ajdovščina (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 9/78 in 16/81) je Skupščina občine Ajdovščina na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 7/6 - 1990 sprejela

O D L O K
O LOKACIJSKEM NAČRTU AJDOVŠČINA
- ZAHOD - LIPA

I. SPLOŠNE DOLOČBE**1. člen**

Sprejme se lokacijski načrt »Ajdoščina - zahod - Lipa«, ki ga je izdelal RPC Idrija TOZD Atelje za projektiranje, pod št. 57/88-B. januar 1990.

2. člen

Lokacijski načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

1. PROGRAMSKI DEL:
 - programske zasnove
 - zazidalni program
2. STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO LOKACIJSKEGA NAČRTA:
 - opis in omejitev območja
 - opis tehničnih rešitev
 - komunalne naprave
3. TEHNIČNI DEL:
 - izvleček iz prostorskega dela družbenega plana
 - situacijski načrt
 - funkcionalna opredelitev površin
 - arhitektonska situacija
 - prometna situacija
 - zakoličbena situacija
 - shema komunalnih naprav
4. SOGLASJA PRISTOJNIH ORGANOV IN ORGANIZACIJ

II. MEJA OBMOČJA**3. člen**

Območje lokacijskega načrta se nahaja v katastrski občini Ajdoščina in katastrski občini Vipavski Križ in je omejeno na severu s potokom Lokavščkom, na vzhodu z obstoječo Lokavško cesto, na jugu z Goriško cesto ter na zahodu s prestavljeno Lokavško cesto, oziroma letališčem.

Meja zazidalnega načrta je prikazana tudi kartografsko v M 1 : 500 v karti »funkcionalna opredelitev površin«. Površina znotraj opisane meje meri 4,2 ha.

III. POGOJI ZA IZRABO OBMOČJA IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV**4. člen**

Znotraj območja lokacijskega načrta se nahaja obstoječe pokopališče, upravna zgradba SGG Tolmin s funkcionalnim zemljiščem, žagalnica in skladišče vnetljivih snovi Tovarne pohištva Lipa, športne površine nogometnega stadiona, sejmišče ter objekti s funkcionalnimi površinami Cestnega podjetja Nova Gorica.

Z lokacijskim načrtom so določene površine za: širitev pokopališča z izgradnjo pokopaliških objektov, skupne parkirne površine za pokopališče in Tovarno pohištva Lipa, skladišče lesa s potrebnimi komunikacijami in zaklonišče za Tovarno pohištva Lipa ter za prestavitev Lokavške ceste s parkirišči ob tej cesti in funkcionalno zelenje.

Rezervat za širitev pokopališča zahodno od obstoječega je začasno namenjen športno rekreacijskim površinam in ureditvi sejmišča, na zemljišču Cestnega podjetja Nova Gorica pa se po seilitvi dejavnosti na novo lokacijo uredijo spremljajoči objekti za potrebe pokopališča.

5. člen

Predvidene objekte in naprave je potrebno oblikovati v okviru gabaritov, kot so podani v grafični prilogi »ZAKOLIČBENA SITUACIJA«.

Arhitektura pokopaliških objektov mora upoštevati elemente tradicionalnega oblikovanja sakralnih objektov na tem prostoru usklajene z novimi videnji arhitekture tovrstnih objektov. Podrobneje bodo pogoji oblikovanja določeni s pokopališkim načrtom, pogoji ureditve funkcionalnega zelenja ob pokopališču, rekreacijskih površinah, prometnih površinah in ostalih funkcionalnih sklopih pa bodo določeni s projektom ureditve zelenih površin.

Dovoljene tolerance pri objektih in napravah so $\pm 5\%$. K vsaki večji spremembi, tako arhitektonski kot funkcionalni, mora med drugim dati soglasje izdelovalec lokacijskega načrta.

IV. POGOJI ZA KOMUNALNO IN PROMETNO UREDITEV**6. člen**

Prometno ureditev se izvede skladno s prometno situacijo, ki je sestavni del lokacijskega načrta. Predvideni so naslednji posegi:

Namesto dela Lokavške ceste v območju lokacijskega načrta se zgradi ob letališču nova cesta. Rekonstruirana sedanja cesta se poveže z novim priključkom na Goriško cesto in služi kot dovoz za Tovarno pohištva Lipa. Zgradijo se skupna parkirišča za Lipo in pokopališče ter parkirišča za športno rekreacijske površine.

Ob zahodnem robu pokopališča se uredi servisni dovoz s priključkom na Goriško cesto.

Del Gregorčičeve ceste, od vhoda k upravni stavbi SGG do križišča z Goriško cesto, se zapre za promet. Uredi se peš poti ter kolesarska steza ob Goriški cesti.

7. člen

Dokler se ne zgradi prestavljena Lokavška cesta, se ohrani sedanji začasni uvoz na sejmišče.

Na tej površini se začasno uredi tudi parkirišče za obe športni igrišči.

8. člen

Predvidena je trasa vodovoda $\varnothing 150$ ob Goriški cesti z ocepom ob sejmišču za obrtno cono in cevovodom v novem vozišču ceste Ajdoščina - Predmeja za krožno povezavo z linijo ob Lokavščku, ki se obnovi in izvede izven ograjenega dela Tovarne pohištva Lipa.

Vodovodi se izvedejo z litoželeznimi cevmi.

9. člen

Za odvajanje odpadnih voda je predviden ločen sistem kanalizacije. Začasno, do izgradnje

zbirnega kanala za to območje, se fekalne vode iz objektov speljejo v greznico na izpraznjevanje.

10. člen

Območje se navezuje na obstoječo TP preko zgrajenega nizkonapetostnega omrežja. Napajanje objektov je predvideno s prostostoječimi omaricami in kabli, položenimi v kabelsko kanalizacijo.

Krmiljenje javne razsvetljave parkirnih in cestnih površin ter peš poti se uredi iz TP Putrhi.

Obstoječi PTT kabel ob Lokavški cesti se prestavi ob novo cesto Ajdovščina - Predmeja.

V. FAZNOST GRADNJE

11. člen

Lokacijski načrt se bo izvajal skladno z dinamiko financiranja posameznih dejavnosti, tako da posamezni posegi v prostor ne bodo omogočali funkcioniranja ostalih dejavnosti.

VI. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU LOKACIJSKEGA NAČRTA

12. člen

Pri izvajanju posegov na območje lokacijskega načrta je izvajalec dolžan zagotoviti nemotene dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje. Pri posegih na prometnicah pa mora izvajalec zagotoviti nemoteno in varno odvijanje prometa.

VII. KONČNE DOLOČBE

13. člen

Lokacijski načrt je na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim na Komiteju za gospodarstvo in planiranje občine Ajdovščina ter v prostorih Krajevne skupnosti Ajdovščina.

14. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Medobčinskega inšpektorata občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin.

15. člen

ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin.

Številka: 352 - 2/1989 - 90
datum: 7/6 - 1990

PREDSEDNIK OBČINSKE SKUPŠČINE
Franc Boštjančič

Na podlagi 2. odstavka 60. člena Zakona o gozdovih (Uradni list SRS št. 18/85), 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS št. 25/83, 42/85, 47/87 in 5/90) in 262. člena Statuta občine Aj-

dovščina (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin št. 9/78 in 16/81) je Skupščina občine Ajdovščina na zasedanju Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Druženopolitičnega zbora dne 7. junija 1990 sprejela

O D L O K O VARSTVU GOZDOV PRED POŽARI

1. člen

Požarno ogroženi so vsi gozdovi na območju občine ne glede na stopnjo ogroženosti, sestoj in način nastanka.

2. člen

Poleg preventivnih ukrepov, navedenih v Zakonu o gozdovih, je prepovedano kuriti ogenj na prostem tudi kjerkoli izven gozdov in ob vsakem času, če obstaja kakeršnakoli povečana nevarnost za nastanek požara v naravnem in bivalnem okolju.

Prepoved kurjenja razglasi preko javnih občil in na krajevno običajen način občinski štab za civilno zaščito, po predhodnem opozorilu Soškega gozdnega gospodarstva Tolmin.

Izjemoma se sme sežigati poljske odpadke z njiv in travnikov po predhodni prijavi pristojni požarni inšpekciji, pri čemer se mora izvršiti vse preventivne ukrepe, ki jih naloži požarna inšpekcija.

3. člen

Kurjenje v požarno ogroženih gozdovih je dovoljeno le organizaciji, ki gospodari z gozdovi v skladu z 10. členom Uredbe o urejanju posameznih razmerij iz Zakona o gozdovih (Uradni list SRS št. 31/86) in svojim načrtom o varstvu gozdov pred požari.

4. člen

Organizacije in posamezniki, ki uporabljajo kurilne naprave v namene turističnega taborjenja, morajo zavarovati prostor, na katerem so naprave postavljene in izvršiti vse varnostne ukrepe, da ne pride do požara.

5. člen

Dovoljeno je kuriti kres in taborni ogenj polnoletnim osebam, vendar le, če so izvršeni vsi varnostni ukrepi, da ne nastane požar. Prepovedano je kurjenje kresov z industrijskimi odpadki (gume, olja, plastični izdelki, itd.), ki povzročajo onesnaževanje naravnega okolja).

Kurjenje kresov in tabornih ognjev mora organizator predhodno prijaviti pristojni požarni inšpekciji in pridobiti dovoljenje pristojnega upravnega organa.

6. člen

Vsakdo je dolžan paziti, da s svojim ravnanjem ne povzroči nevarnost za nastanek požara, zato ne sme odmetavati gorečih in žarečih predmetov (vžigalic, cigaret in drugih ogorkov), ki lahko povzročajo požar.



Uradni list Republike Slovenije

Uradni list št. 63, 10. 6. 2004

2886. Odlok o delni ukinitvi lokacijskega načrta Ajdovščina – zahod – Lipa, stran 8065.

Na podlagi 174. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popravek) in na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 7/99, Uradni list RS, št. 2/02) je Občinski svet občine Ajdovščina na seji dne 3. 6. 2004 sprejel

ODLOK **o delni ukinitvi lokacijskega načrta Ajdovščina – zahod – Lipa**

1. člen

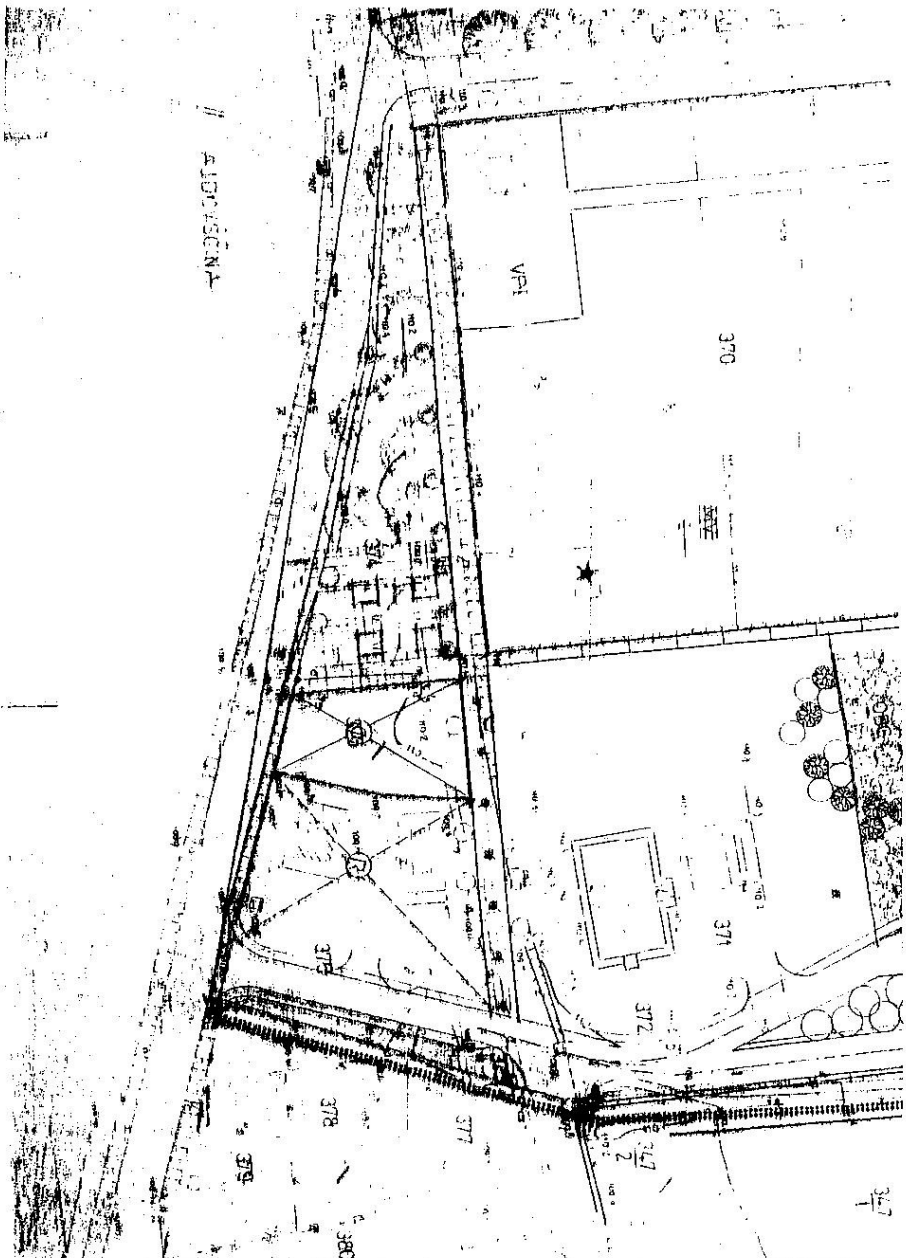
Odlok o lokacijskem načrtu Ajdovščina – zahod – Lipa (Uradno glasilo, št. 6/90) preneha veljati na območju med Gregorčičovo cesto, Lokavško cesto oziroma regionalno cesto R3/609, odsek 2117, športnim letališčem in Goriško cesto. V ostalem delu se določbe odloka o lokacijskem načrtu Ajdovščina – zahod – Lipa ohranijo.

2. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati osmi dan po objavi.

Št. 351-174/04
Ajdovščina, dne 7. junija 2004.

Župan
Občine Ajdovščina
Marjan Poljšak l. r.



VP	VIŠINA PLOŠČAVO
PVRK	PRAVA S POMOČU NEKRETNOSTI IN NEKRETNOSTI
R	POSREDOVANJE ZA NEKRETNOSTI IN NEKRETNOSTI
C	POSREDOVANJE ZA NEKRETNOSTI IN NEKRETNOSTI
BE	POSREDOVANJE ZA NEKRETNOSTI IN NEKRETNOSTI
SPS	POSREDOVANJE ZA NEKRETNOSTI IN NEKRETNOSTI
SPS	POSREDOVANJE ZA NEKRETNOSTI IN NEKRETNOSTI

380
LIPA-ZAHOD
ALDOVASCINA

RAZVOJNO
PROJEKCIJSKI
STUDIJSKI
INŽENJERSKI
POSREDOVNIŠKI
POSREDOVANJE
 (odl. št. 100/03)

LIPA - ZAHOD
 ALDOVASCINA
 1000 LJUBLJANA
 TEL: 01 422 11 11
 FAX: 01 422 11 12
 E-MAIL: info@lipa-zahod.si